ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

MORAVSKÁ NOVÁ VES

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav | návrh

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb, k 1.8.2007

ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ
- Br plochy bydlení v rodinných domech
- Bd plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Os plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- Oe plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- Ot plochy pro tělovýchovu a sport
- Oz plochy pro hřbitovy

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
- So plochy smíšené obytné
- Ss plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- Sv plochy smíšené výrobní
- Sa plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- Vs plochy výroby a skladování
- Vd plochy výroby drobné

PLOCHY OSTATNÍ
- Up plochy veřejných prostranství
- Uz plochy veřejné (parkové) zeleně
- Tv technické vybavení - zásobování vodou
- Tk technické vybavení - odkanalizování

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- Dp plochy záchytných parkovišť
- Dg plochy garáží
- Ds plochy silniční dopravy
- Dz plochy drážní dopravy

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Zo orná půda
- Zz zahrady a sady v nezastavěném území
- Nv plochy vodní a vodohospodářské
- Np plochy přírodní
- Nk plochy zeleně krajinné (nelesní)

SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ (S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)
- Kl lesy s omezeným způsobem využití
- Kz krajinná zeleň s omezeným způsobem využití
- Kt trvalé travní porosty s omezeným způsobem využití
- Ko orná půda s omezeným způsobem využití
- Kv vinice s omezeným způsobem využití
- Kh vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití
- Kd plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití

SPECIFICKÉ PLOCHY

- Nt plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy územních rezerv

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo souvisle zastavěné území obce
- ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
- ochranná pásma energetiky
- ochranná pásma lesů, 50 m od okraje lesa
- bezpečnostní pásma plynovodů VTL a VVTL
- ochranná pásma ostatní
- bezpečnostní pásma HDD (hlavní důlní dílo)
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkony správy vodního toku, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- OP léčivých vod
- OP vodních zdrojů I.stupně
- OP vodních zdrojů II.stupně vnitřní
- OP vodních zdrojů II.stupně vnější
- max. možné pásmo vlivu zemědělských a průmyslových výrobních areálů na životní prostředí
- dobývací prostor
- chráněná ložisková území
- poddolované území
- nebezpečné území (poddolované území)
- bezpečnostní pásma vrtů a sond 150 m
- ochranný pilíř lignitu
- Natura 2000 - Ptačí oblast "Soutok-Tvrdonicko" a EVL "Soutok-Podluží"
- osa koridoru plavebního kanálu Dunaj-Odra-Labe
- záplavové území Q100 řeky Kyjovky
- inundační území řeky Moravy
- nemovité kulturní památky
- CHOPAV kvartér Moravy
- stavební uzávěra
- asanační úprava

Poznámka: celé k. ú. je územím archeologického zájmu

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.

Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí (vodovody nejsou zakresleny).

OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí (kanalizace není zakreslována).

Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany.

DOPRAVA

stav | návrh

- silnice I. třídy (funkce dopravní)
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- železnice
- komunikace pro pěší
- železniční stanice a zastávky
- autobusové zastávky
- hlukové izofony - den
- hlukové izofony - noc

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- nadregionální biokoridor (ochranná zóna 2 km)
- LBK - lokální biokoridory
- LBC - místní biocentra
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytné příkopy a občasné vodoteče

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM
(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje a státu) (veřejná dopravní a technická infrastruktura a plochy pro založení územního systému ekologické stability)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- plochy pro veřejná prostranství, parky
- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- zahrabovíště
- hranice katastrálního území
- průzkumové území MND a.s.
- státní hranice

OSTATNÍ OMEZENÍ

- závlahy
- odvodnění
- území s nutnými protierozními úpravami
- viniční trati

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

- plochy a koridory k prověření územní studií nebo regulačním plánem

PROSTOROVÁ REGULACE

- KZP 0,7 koeficient zastavění pozemku - KZP
- vymezení urbanisticky exponovaných poloh

NADŘAZENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- kanalizace jednotná gravitační
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková výtlak
- čistírna odpadních vod
- vodovodní přivaděč DN 600 (OP 2,5 m)
- vodovodní přivaděče DN do 500 (OP 1,5 m)
- vodovodní řady zásobovací
- el. vedení VVN vzdušné
- el. vedení VN vzdušné
- el. vedení VN vzdušné (MND a.s.)
- el. vedení VN vzdušné - ke zrušení
- trafostanice VN/NN 22/0,4 kV
- dálkový kabel
- plynové vedení VTL
- plynové vedení STL

KOORDINAČNÍ VÝKRES — 1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 8/2007	AR projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. arch. Gabriela Konečná
	II. 01